

ポータルサイト利用規

BIWAKOSEI ポータルWEB サイトサービス(以下「ポータルサイト」)をご利用いただき、ありがとうございます。

ポータルサイトをご利用の際は下記規約にご同意いただく必要があります。

ポータルサイトをご利用いただくことによって、本規約の内容を承認いただいたものとみなします。

第 1 条 利用規約

株式会社コスモ電設(以下「当社」)は、ポータルサイト利用規約を定め、

下記に定めるポータルサイト利用者(以下「ユーザー」)に提供する一切のサービスに適用するものとします。

第 2 条 本規約の範囲および変更

ポータルサイト上で随時ユーザーに対して更新・発表される諸規定は

本規約の一部とみなすものとし、ユーザーはこれを承認した上で

ポータルサイトを利用することとします。

またこの規約は予告なく変更されることがあり、

規約の変更後にポータルサイトの利用があった場合、ユーザーはこの変更を承諾したものとみなします。

第 3 条 定義

本規約において、次のように定めます。

- (1) 当社が提供するポータルサイトを利用する管理者を除く全ての者を「ユーザー」とします。
- (2) ポータルサイトの管理機能にて、運営管理するユーザーを「管理者(当社のみ)」とします。

管理者は、株式会社コスモ電設または、株式会社コスモ電設より運営を委託された者から選出されます。

(3) 管理者以外のユーザーを「登録ユーザー」とします。

(4) 登録ユーザーには、有料にて情報公開をできる有料ユーザーと

情報公開に制限のある無料ユーザーがあります。

(5) 当ポータルサイトを閲覧しサービスを利用するユーザーを「一般ユーザー」とします。

第4条 当社の役割

当社は、ポータルサイトをユーザーの皆様へ、

ご利用いただく場所として提供及び管理運営いたします。

ユーザーの各行為はユーザーの意思と責任の下、行われるものとし

当社はその内容の信頼性、真実性、正確性、妥当性、適法性、完全性、

第三者の権利を侵害していないこと、その他一切の性質について何ら

保障するものではありません。

当社は、ポータルサイトのサポートをメールでのみの対応とし、

電話、FAX 等によるサポートの義務を負わないものとします。

当社は、ユーザーによる行為が本利用規約に抵触するか否かを

積極的に監視する義務を負うものではありません。

何らかの紛争が生じた場合は当事者間において解決するものとします。

第5条 情報の私的利用以外の禁止

ユーザーはポータルサイトを通じて入手したどのような情報も

複製、販売、出版公開その他どのような方法においても

ユーザー個人としての私的な利用以外の使用ができないものとします。

私的な利用以外の使用を発見した際、当社はその使用の差し止めを請求する

権利を有することとします。

第 6 条 権利侵害の禁止

ユーザーは第三者の財産、名誉、信用、プライバシー権、肖像権、パブリシティ権、

知的所有権(著作権・意匠権・特許権・実用新案権・商標権・ノウハウなどを指します)

その他、一切の権利を侵害する行為をすることはできません。

ポータルサイト内での情報公開の場合（投稿など）で万が一上記権利侵害が発見された場合

侵害した会員の退会処分と公開された情報を削除する権利を有することとします。

（削除に当たる内容については、第 7 条に記載するとします）

第 7 条 禁止事項

ユーザーはポータルサイトを利用して下記に当たる行為、

またはその恐れがある行為を行うことはできません。

当社はユーザーによる下記のような行為について、その内容を削除する権利を有するものとします。

■法令に違反する行為、および違法な行為を勧誘または助長する行為。

- 通常利用の範囲を超えてサーバに負担をかける行為、およびそれを助長する行為。
- 他のユーザーのアクセスまたは操作を妨害する行為。
- ポータルサイトの提供あるいは運営を妨げ、または信用を毀損する行為。
- 他のユーザーに対する中傷、脅迫、いやがらせ、その他経済的もしくは精神的損害または不利益を与える行為。
- 民族・人種・性別・年齢等による差別につながる表現の掲載。
- 暴力的、グロテスクな写真、死体・殺害現場等、その他一般の方が不快に感ずるイメージ(画像)、言葉、その他の表現の掲載。
- ナード写真(モザイク、ぼかしを入れた写真、下着姿等も含む)、や当社が卑猥と判断する写真や絵画等の掲載。
- 性行為や性器に該当する言葉、またはそれらを容易に想像させる隠語や造語、或いは猥褻的な表現の掲載。
- 児童買春・ポルノ、無修正ビデオ映像のダウンロードサイト等へのリンク掲載。
- 自殺、自傷行為、薬物乱用等を美化・誘発・助長する恐れのある言葉、その他の表現の掲載。
- 性交および猥褻な行為を目的とした出会い等を誘導する行為。
- 選挙の事前運動、選挙運動またはこれらに類似する行為、および公職選挙法に抵触する行為。
- スпамメール、チェーンメール、その他勧誘を目的とするコンテンツ(本ポータルサイト内で提供されるブログ機能上でのアフィリエイトを含む)の掲示、
および問い合わせ等で入手した一般ユーザーメールアドレスへのメール勧誘を送信(発信)する行為。
特に、アダルトサイトやマルチ商法・ねずみ講等の連鎖販売取引への勧誘は固く禁止します。
またその他の目的であっても、招待機能等を使った無差別送信等を行うことを禁止します。
- ポータルサイトの主旨と異なると思われる内容の掲載。
- 複数のユーザーが閲覧可能な箇所への金融機関口座番号の記載。
- あらかじめ不特定者に転売する目的で購入した商品を売買する行為。

■ 自分以外の人物を名乗ったり、代表権や代理権がないにもかかわらず会社などの組織を名乗ったり、または他の人物や組織と提携、協力関係にあると偽ったりする行為。

■ ID・パスワードを盗用或いは他人になりすます等の不正利用をする行為。

■ ID の不正利用等を目的として虚偽申請する行為。

■ 他のユーザーの個人情報を収集・蓄積及び第三者へ提供する行為・公開する行為。

■ ポータルサイト内のサービスに関わる記載について無断でそのコピー、複製、アップロード、提示、伝送、配布等をする行為。

■ その他公序良俗に反する行為や犯罪的行為に結びつく行為。

■ その他、法律に反する行為。

規約違反に関するご連絡は全てご登録メールアドレス宛に送信させていただきます。

ユーザーの事情により当社より送信したメールを確認できなかった場合も、

規約に沿った対応（削除・退会処分・法的な対応）をさせていただきますのでご了承下さい。

なお、削除結果に関する質問・苦情は一切受け付けておりません。

第 8 条 ユーザー登録

「登録ユーザー」への登録の承認は、当社がポータルサイトを運営する管理者のみ行うことができます。

当社は、次のいずれかに該当する場合には、ユーザー登録を拒絶し、または登録済みのユーザー資格を取り消すことができます。

(1) ユーザー登録した個人情報に虚偽の情報・誤記があった場合

(2) ユーザーが過去に本規約違反等によりポータルサイトの登録ユーザー資格を失効した者の場合

(3) その他当該ユーザー登録が、当社によるポータルサイトの運営に支障を与え、

または当社あるいは第三者(他のユーザーを含む。以下同じ)の権利ないしは利益を害する恐れがあると当社が判断した場合

第9条 ユーザー登録の取消・退会・一時停止

1. 当社は、ユーザーが以下の各号のいずれかに該当すると判断する場合にユーザーへの

注意・警告、一時停止、登録ユーザーの退会処理を行うことができます。

(1) ユーザー等が本規約に違反した場合

(2) 当社が当該ユーザーと連絡がとれない場合

(3) 当該ユーザーが当社が別途定める料金の支払いが滞った場合（契約更新日を超え、入金がない場合）

(4) 本来の登録ユーザーで無い者が、なりすまし・ハッキング等でログイン、投稿をした確認ができた場合

(5) その他ユーザーとして不適切であると当社が判断した場合

2. 登録ユーザーは、所定の手続を行うことにより、ポータルサイトを退会することができます。

3. 登録ユーザーは、登録後、当該ポータルサイトが管轄とする湖西以外への移転変更となる場合、

速やかに所定の退会手続を行うものとします。

第10条 会員登録申込と契約の成立

1. 登録ユーザーは、本規約を承認の上で、ポータルサイト管理者が指定するアカウント登録用フォームに必要事項を入力することにより

ポータルサイトにおける会員登録申請をするものとします。

管理者は、登録ユーザーが登録申請時点で20歳未満である場合は、これを認めません。

ポータルサイト使用契約は、当該会員登録申請を送信した時点で契約が成立したものとみなします。

ただし、管理者は、登録ユーザー会員登録申請を受け付けた場合、必要な審査、手続き等を行った上で会員登録申請を承諾するかどうかを決定するものとします。

また、管理者は特段の理由なく会員登録申請を拒絶することができ、かつその理由を登録ユーザーに開示する義務を負わないものとします。

またその場合、既に支払われた利用料金がある場合は、管理者は登録ユーザーに利用料金を返金するものとします。

管理者が前項に従って会員登録申請を受け付けた場合、管理者は登録ユーザーに対し受け付けた旨を電子メールで通知し、かつ当該電子メールで初期設定でのパスワードを発行します。

登録ユーザーは、当該会員登録申請において真正かつ正確な情報を登録するものとします。管理者は、登録ユーザーが真正かつ正確な情報を登録しなかったことにより生じた損害について

一切その責任を負いません。また、登録された情報に関し虚偽の申告と認められた場合は、なんら予告することなく登録の削除を行うことができるものとします。

登録ユーザーは、管理者から送信される電子メールおよびご連絡を定期的に確認するものとします。管理者は、

登録ユーザーが電子メールや登録ユーザー向け情報を定期的に

確認しなかったことにより生じた損害につき、一切責任を負わないものとします。

2.無料試用期間・優待価格期間

管理者は、登録ユーザーに対して会員登録後下記の期間を無料（または、優待価格）試用期間ポータルサイトサ

ービスを利用することを許諾します。

・当社が指定する期間内に、登録手続きを行い掲載承認をし公開した登録ユーザーのみが当社が指定する掲載終了期間まで、優待または無料にて利用することが出来る。

・この期間については、当社にて決定し告知するものとする。

3.利用料金の支払い

有料登録ユーザーは、ポータルサイトサービスを利用する場合、次項に定められる所定の手続きをもって利用料金を支払うものとします。

(1)銀行振り込みの場合

有料登録ユーザーは、当社指定期日（または、無料試用期間の終了）までに所定の料金を当社のあらかじめ指定する銀行預金口座に振り込むものとします。

当社指定のお支払の期日は、お申込み日から起算して7日以内とします。

期日までに所定の料金を振り込まない場合には、当該契約は、原則として終了・登録削除するものとします。

管理者は、所定の料金の振り込みについては、その事実を確認するまでは、その支払いがないものとして取り扱います。

管理者は、このことによって当該会員に生じた損害について、一切の責任を負いません。

(2)クレジットカードの場合

有料登録ユーザーは、クレジットカードにより所定の料金の支払いを行うものとします。

当社指定のお支払の期日は、お申込み日から起算して7日以内とします。

当社指定期日までに所定の料金の決済が完了しない場合には、当該契約は、原則として終了・登録削除するもの
とします。

管理者は、所定の料金の支払を受けるための手続きについては、その事実を確認するまでは、その支払いがない
ものとして取り扱います。

管理者は、このことによって当該会員に生じた損害について、一切の責任を負いません。

4. 申し込みの取り消し

有料登録ユーザーからの申し込みは、公開開始される前まで可能とし、管理者の指定する手順を経て申し込み取
り消しの意向を

管理者に伝えるものとします。ただし、サービス開始（公開開始）と同時に申し込みの取り消しはできないもの
とします。

5. 契約期間

本契約の期間は、本条第 1 項の契約の成立時点から、公開開始日（無料試用期間または、優待試用期間の月の 1
日）に 1 年を加算した日までとします。ただし、会員の更新の意思表示があり管理者が
これを承諾した場合、かつ更新後のサービス料金が次項に定められる所定の手続きをもって会員から支払われた
場合は、本契約は有効に 1 年間更新され、以降も同様とします。

6. 契約更新

(1) 銀行振り込みの場合の更新手続き

登録ユーザーが契約を更新する場合には、契約期間の満了日の前日（金融機関の休日は除いて数える）までに所
定の料金を当社

管理者のあらかじめ指定する銀行預金口座に振り込むものとし、この所定の料金のお振り込みをもって、当該契

約期間は契約期間の満了の時に従前と同一の内容をもって更新されるものとします。

契約期間の満了日の前日（金融機関の休日は除いて数える）までに所定の料金を振り込まない場合には、当該契約は、原則として契約期間の満了日をもって終了するものとします。

管理者は、所定の料金の振り込みについては、その事実を確認するまでは、その支払いがないものとして取り扱います。

管理者は、このことによって当該会員に生じた損害について、一切の責任を負いません。

(2) クレジットカードの場合の更新手続き

登録ユーザーが契約を更新する場合には、契約期間の満了日の前日までにクレジットカードにより所定の料金の支払いを行うものとし

この所定の料金の決済完了をもって、当該契約期間は契約期間の満了の時に従前と同一の内容をもって更新されるものとします。

契約期間の満了するまでに所定の料金の決済が完了しない場合には、当該契約は、原則として契約期間の満了日をもって終了するものとします。

管理者は、所定の料金の支払いを受けるための手続きについては、その事実を確認するまでは、その支払いがないものとして取り扱います。

管理者は、このことによって当該会員に生じた損害について、一切の責任を負いません。

7. ドメインの取得と更新

(1) ドメインの取得

ポータルサイト登録申請時に BIWAKOSEI.COM/につづく取得ドメインは、登録ユーザーから指定され、管理者

より承認されたものとしします。

(2)ドメインの更新

登録申請時に取得されたドメインは、契約更新時も引き続きご利用いただけます。

変更希望の場合は、登録抹消・再登録となります。

その際に必要となる登録の抹消。再登録作業は、登録ユーザーの作業となります。

8.契約の変更

- ・無料ユーザーから有料ユーザーへの登録変更

する場合は、登録の変更が必要となります。

管理画面の専用フォームから申請を行ってください。

申請、新たな情報の登録当は、無料（有料）ユーザー作業となります。

- ・有料ユーザー登録の無料（または優待価格）登録の期間満了時に、無料ユーザーにて契約変更をする場合は、

登録抹消・再登録となります。

その際に必要となる登録の抹消。再登録作業は、登録ユーザーの作業となります。

第 11 条 ID・パスワードの管理責任

1. 登録ユーザーがユーザー登録時に登録した登録ユーザーID およびパスワード（以下「ID・パスワード」）を、

ユーザー登録後、当社は登録ユーザーにメールで通知するものとしします。

登録ユーザーは、当ポータルサイトのID・パスワードの管理責任を負うものとしします。

2. 登録ユーザーは、ID・パスワードの貸与・譲渡・名義変更・売買・質入等を行ってはならないものとします。
3. ID・パスワードの管理不十分・使用上の過誤・第三者の使用等による損害の責任は、登録ユーザーが負うものとし、当社は一切責任を負いません。
4. 一般ユーザーは ID・パスワードの失念、又は第三者に使用されていることを
知った場合には、変更または、変更できない場合は直ちに当社または
管理者にその旨を連絡し、当社または管理者は必要に応じて、ID 削除等の措置をとるものとします。
5. パスワードはセキュリティを保つため、8 文字以上半角英数字混合で構成されるものに制限いたします。

第 12 条 登録情報の変更

登録情報に変更が生じた場合、登録ユーザーは速やかに所定の変更手続を行うものとします。

第 13 条 メール配信の許諾

1. 登録ユーザーには、登録メールアドレスに対する当社からの重要な連絡等のメール送信および当社からのメールマガジン等のお知らせや広告を含むメール送信を許諾いただきます。
2. 当社は、電子メールを、HTML 形式・テキスト形式等の形式を問わず、配信することができるものとします。
3. 当社は、当社が別途契約を締結した第三者からの情報や広告を随時配信します。
4. 登録ユーザーに属性種別を設け、登録ユーザーにとって有益と判断される情報を、それぞれの登録ユーザーに異なる内容でメール配信することがあります。

第 14 条 ポータルサイトの利用について

通信費・インターネット接続料・機器等の費用その他、ポータルサイトを利用するために必要な全ての費用は、

ユーザーの負担とします。

第 15 条 データのバックアップ

登録ユーザーは、各自が掲載するテキストや画像データ等のバックアップについて、

自己の責任において保存するものとします。サーバー側のバックアップは、これを保証しません。

第 16 条 個人情報の利用目的

ご登録いただいた個人情報の利用につきましては、別途定めるプライバシーポリシーに準拠することとします。

第 17 条 個人情報の開示

当社は、本人の同意なく、個人情報の利用目的以外の利用や、当社および協力企業以外にユーザーの個人情報を開示することはありません。

ただし、以下の場合、個人情報を開示することがあります。

■裁判所や警察等の公的機関から法律に基づく正式な照会を受けた場合

■事業売却などによりサービスの主体が変更され、サービスの継続のために個人情報を移管する必要があると判断した場合

■当ポータルサイトが、その他の合法的な目的のために、合理的理由に基づき開示することが適切であると判断した場合

第 18 条 商品・サービス等の広告

当ポータルサイトに掲載される、投稿、リンク、バナー、シェア、およびそれに類する方法により

ユーザーに提供される商品・サービス等の広告に関しては、商品・サービス等の販売、提供会社から提供された資料に基づき作成されており、当社は、広告記載内容に関して何らの責任も負わないものとし、ユーザーは、

これを承認するものとします。また広告主との取引(懸賞等のプロモーションへの参加を含む)は、ユーザーと当該広告主の

責任において行うものとします。商品等の代金の支払い、契約条件の決定、保証、担保責任等はすべてユーザーと広告主間での取引であり、

当社はサービス中に掲載されている広告によって行われる取引に起因する損害および広告が掲載されたこと自体に起因する損害については一切責任を負いません。

第 19 条 免責事項

ユーザーは以下のポータルサイトへの免責事項を了解の上、利用することとします。

(1) ポータルサイトの利用については、ユーザー自身の責任において行っていただくこととし、

当社は、当ポータルサイトの利用により発生したユーザーの損害全てに対し、どのような責任も負わないものとします。

また、当該損害の賠償をする義務も一切ないものとします。

(2) ポータルサイトの内容は当社がその時点で提供可能な内容とします。当社は、提供する情報、

登録ユーザーが登録する情報について、その完全性、適用性、有用性などいかなる保証も行いません。

(3) ポータルサイトの提供において、当社が必要と判断した場合には全ユーザーの皆様へ通知することなくいつでも

サービスの内容を変更、停止、中断、またはサービスの提供終了ができるものとします。

当社はどのような理由においてもポータルサイトの提供の終了、停止、中断、遅延などが発生し、

その結果ユーザーまたは他の第三者が損害を被ったとしても当該損害について一切の責任を負わないもの
とします。

(4) 当社は、ユーザーへの事前の通知なくして、ポータルサイトの諸条件運用規則、

またはポータルサイトの内容を変更することがあり、ユーザーはこれを承諾します。

この変更には、ポータルサイトの内容の部分的な改廃などを含みますが、これらに限定されません。

(5) 当社は、ポータルサイトを通じてユーザー同士でなされた情報の授受、およびそれに付随して行われる行為
について一切責任を負わないものとします。

(7) 当社は、ポータルサイトを通じてユーザー同士でなされた情報の授受に関して、当該情報各種ウイルスに感
染していたことにより当社、他のユーザー

または第三者が損害を被った場合、当該情報を掲載したユーザーはその損害を賠償するものとします。

また、当社は当該損害についてユーザーまたは第三者について一切責任を負わないものとします。

(8) 当社は、ポータルサイトのサポートをメールのみの対応とし、電話、FAX 等によるサポートの義務は負わ
ないものとします。

第 20 条 リンクの扱いについて

ポータルサイトからの他のウェブサイトやリソースへのリンクについてリンク先のサイトはそれぞれの管理責
任者によって運営されており、

当社はリンク先の内容の信頼性、真実性、正確性、妥当性、適法性、完全性、第三者の権利を侵害していないこ
と、その他一切の性質について何ら責任を有しておりません。

したがって、当社は、それらのコンテンツ、広告、商品、サービスなどに起因または関連して生じた一切の損害

(間接的であること、直接的であることを問いません)について賠償する義務を負いません。

第 20 条 協議解決の原則および管轄裁判所

ポータルサイトに関してユーザーと当社の間で紛争が生じた場合には、当該当事者が誠意をもって協議するものとしします。

また、協議をしても解決しない場合、大津地方裁判所を専属管轄裁判所とします。